

GRAMIP PZ u stečaju, OIB:83764777531
Trg Slobode 10., 10340 Dubrava

Ured stečajnog upravitelja
10310 Ivanić-Grad, Ulica Slobode 20.
Ivanić-Grad, 11.studenj 2022.

Posl.broj:67.St-81/00

Trgovački sud u Zagrebu
10000 Zagreb
Ulica Milana Amruša 2/II
Stečajni sudac

Predmet:Dostava Procjene vrijednosti dužnikovih nekretnina
po stalnom ovlaštenom sudskom vještaku
Branku Arbanas iz 10315 Novoselec, Selska 20a.

Sukladno Zaključku Naslova od 08.rujna 2022.g. o dostavi Procjene vrijednosti dužnikovih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku na temelju Pregleda ovlaštenih sudskih vještaka pri HDSVIP Zagreb zatražena je u pisanom obliku usluga stalnog ovlaštenog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Branka Arbanas, dipl.ing. polj. iz 10315 Novoselec, Selska 20a. Navedeni stalni sudski vještak za procjenu poljoprivrednog zemljišta prihvatio je ponudu i izradio procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za katastarske čestice koje su u vlasništvu stečajnog dužnika u i to u K.O. Dubrava, K.O. Brezje i K.O. Zetkanu a evidentirane su u Zemljišnjoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama.

Prema navedenoj procjeni procijenjena vrijednost poljoprivrednog zemljišta za K.O. Dubrava iznosi 102.384,68kn, za K.O.Brezje 3.881,90kn i za K.O. Zetkan iznosi 8.940,60kn odnosno ukupna procijenjena tržišna vrijednost iznosi ukupno 115.207,18kn. Za obavljene navedene radnje ovlašteni sudski vještak Branko Arbanas ispostavio je Račun na ukupni iznos 4.000,00kn. Isti je prihvaćen i izvršena je isplata te su obračunati i plaćeni propisani porez i prirez na dohodak, doprinos za mirovinsko osiguranje iz plaće i doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću, te je sastavljen JOPPD obrazac koji je dostavljen Poreznoj upravi, Ispostavi Vrbovec.

Predlaže se da se prodaja obavlja putem oglasa a zainteresirani kupci dostavljene pisane ponude s detaljnim navodima za koje česticu se podnosi ponuda, pojedinačne kupovne cijene za svaku pojedinu česticu kao i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja se nudi treba dostaviti putem pošte na adresu stečajnog upravitelja.

Po sklapanju ugovora o kupoprodaji kupac je odmah dužan izvršiti uplatu kupovnine u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika. Po izvršenoj uplati izdaje se pisana potvrda po stečajnom upravitelju a koja će biti dokaz u Zemljišnjoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, da se dozvoljava upis promjene vlasnika za dotičnu nekretninu.

Prilikom prodaje nekretnina se prodaje kupcu koji je ponudio najveću prodajnu cijenu.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovu da se održi Skupština vjerovnika i o naprijed navedenom donese potrebne zaključke i upute.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš mag.oec.

Prilog: Procjena vještaka B.Arbanas